

Centro Social e Paroquial do Couto do Mosteiro

Remodelação do Terraço

LISTA DE QUANTIDADES

Art.	Designação dos Trabalhos	Un	Quant.	Preço Unit.	Preço Total
1	CAPº I - ESTALEIRO				
1.1	Montagem, construção, manutenção, desmontagem e demolição do estaleiro, incluindo nomeadamente a montagem e desmontagem de máquinas e andaimes, redes provisórias de águas, saneamento, eletricidade e suas despesas, instalações provisórias do pessoal e fiscalização, eventuais indemnizações por danos ou estragos provocados a terceiros e limpeza final do logradouro.	vg	1,00		0,00 €
1.2	Vedação do recinto da obra e colocação de placa identificativa, incluindo todos os trabalhos, materiais e acabamentos necessários.	vg	1,00		0,00 €
1.3	Custos de controlo de qualidade.	vg	1,00		0,00 €
1.4	Encargos inerentes à instalação e manutenção de meios de segurança e higiene na obra, durante o período de execução de acordo com a legislação em vigor e elaboração do plano específico de segurança e saúde da obra tendo por base o plano de segurança e saúde do projeto.	vg	1,00		0,00 €
1.5	Limpeza final da zona de intervenção do edifício, com remoção de lixos deixando o local pronto para utilização do Dono de Obra.	vg	1,00		0,00 €
					0,00 €
2	CAPº II - DEMOLIÇÕES				

2.1

Levantamento de revestimento existente em terraço, incluindo picagem de pavimento e muretes deixando a superfície pronta para nova aplicação de impermeabilização, transporte dos produtos a vazadouro licenciado.

vg	177,00	0,00 €
		<u>0,00 €</u>

3 CAPº III - ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES**3.1**

Fornecimento e aplicação de impermeabilização de terraços acessíveis, incluindo emulsão betuminosa a frio, placas de ROOF-MATE 80mm recobertas a betume na face superior, membrana de impermeabilização em betume plastómero APP com 3Kg/m2 e armadura de fibra de vidro protegida a polietileno em ambas as faces, membrana de impermeabilização em betume plastómero APP com 4Kg/m2 e armadura poliéster protegida a polietileno em ambas as faces, manta geotêxtil de fibras sintéticas com 200g/m2, betonilha na execução de pendentes e mosaico cerâmico porcelânico antiderrapante tipo CINCA ou equivalente, Refº 4336 (castanho claro) R10, dimensões 30x30, colado com cimento cola WEBERCOL FLEX M e betomado com WEBEREPAX EASY, ou equivalente, todos os trabalhos e acabamentos necessários conforme pormenor anexo.

m2	115,00	0,00 €
----	--------	--------

3.2

Fornecimento e aplicação de impermeabilização dos muretes dos terraços acessíveis, incluindo emulsão betuminosa a frio, membrana de impermeabilização em betume plastómero APP com 3Kg/m2 e armadura de fibra de vidro protegida a polietileno em ambas as faces, membrana de impermeabilização em betume plastómero APP com 4Kg/m2 e armadura poliéster protegida a polietileno em ambas as faces conforme pormenor anexo.

m2	62,00	0,00 €
		<u>0,00 €</u>

4 CAPº IV – DIVERSOS**4.1**

Levantamento e reassentamento de 6 painéis solares existentes para execução das obras de impermeabilização do terraço, os painéis solares serão recolocados nos maciços de betão a executar previstos em mapa de medições, incluindo todos os trabalhos de assentamento e de ligações prontos a funcionar.

vg	1,00	0,00 €
----	------	--------

4.2	Fornecimento e assentamento de gradeamento metálico de acordo com o pormenor anexo, incluindo metalização e pintura.	ml	5,20	0,00 €
4.3	Alargamento do diâmetro de todas as descargas laterais para 90mm, incluindo colocação de tubo em PVC até à descaga na caleira existente ou 0,2 fora da parede nos locais sem caleira, todos os trabalhos e acabamentos necessários.	vg	1,00	0,00 €
4.4	Execução de dois maciços de betão armado com 0,20m de espessura x 0,30m de largura x 6,00m de comprimento, assentes sobre placas de EPS 30mm para assentamento de painéis solares.	m3	0,75	0,00 €
4.5	Execução de degraus em argamassa de betão no acesso as portas do terraço, executados sobre placas de EPS 30mm.	m3	0,60	0,00 €
4.6	Pintura a tinta acetinada anti-fungos e anti-humidade com as demãos necessárias para as paredes e tectos da cozinha, despensa e casas de banho (zona por baixo do terraço), incluindo todos os primários necessários, limpeza e reparação das zonas danificadas pela humidade, todos os trabalhos e acabamentos necessários.	m2	149,00	0,00 €
4.7	Pintura a tinta plástica cor NCS S 0500 - N ou equivalente, em tectos com as demãos necessárias para o tecto da sala de refeições, (zona por baixo da terraço), incluindo todos os primários necessários, limpeza e reparação das zonas danificadas pela humidade, todos os trabalhos e acabamentos necessários.	m2	36,00	0,00 €
4.8	Fornecimento e assentamento de caixilharia em alumínio extrudido, tipo Navarra ou equivalente, com corte térmico, Série N14600, Ral Branco, sistema de abrir/ oscilobatente, com vidro duplo (planitherm One II 6mm Temperado pelo exterior + caixa de ar 12 + Laminado interior 4.4.1mm Incolor), vidro duplo com $U < 3,3 \text{ W/m}^2\text{°C}$ (relativamente ao factor solar o conjunto vidro + protecção solar terá que ter um coeficiente de sombreamento < 56 , incluindo todos os trabalhos, materiais, acessórios e acabamentos necessários.			
4.8.1	Pe1 com 1,07 x 2,60	un	2,00	0,00 €

4.8.2	Pe2 com 1,15 x 2,56	un	1,00	0,00 €
				0,00 €

RESUMO DO ORÇAMENTO

CAPº I - ESTALEIRO -----	0,00 €
CAPº II - DEMOLIÇÕES -----	0,00 €
CAPº III - ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES -----	0,00 €
CAPº IV - DIVERSOS -----	0,00 €
	0,00 €

A ESTES PREÇOS ACRESCE O IVA À TAXA LEGAL EM VIGOR